



Glavni trg 19/a, 8290 Sevnica

T: 07 816 38 70
F: 07 816 38 80
E: ue.sevnica@gov.si
www.upravneenote.gov.si/sevnica/

Številka: 351-336/2019/12
Datum: 12. 12. 2019

Upravna enota Sevnica izdaja na podlagi prvega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 – GZ, 72/17 – popr., v nadaljevanju GZ), v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo manj zahtevnega objekta – hidravlične izboljšave v Občini Sevnica, Odsek 3 : Prečrpališče Log - Orle, začeti na zahtevo investitorke Občine Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, ki jo zastopa župan Srečko Ocvirk, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorki **Občini Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica** se dovoljuje **gradnja hidravličnih izboljšav v Občini Sevnica, Odsek 3 : Prečrpališče Log - Orle.**
2. Opis gradnje, vrsta objekta in klasifikacija objekta

zahtevnost objekta	prečrpališče pitne vode - manj zahteven objekt
klasifikacija objekta po CC - SI	prečrpališče pitne vode : 22122 – objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode
zazidana površina	12 m ²
opis objekta	izgradnja prečrpališča dim. 4,0 m x 3,0 m, višine (globine) 2,55 m, vidni oz. nadzemni del višine 0,5 m
druge značilnosti objekta	zmogljivost prečrpališča znaša 7 l/s
Odmiki:	odmiki od parcelnih mej sosednjih zemljišč znašajo najmanj 0,5 m.

Prečrpališče je klasične armirano betonske izvedbe, podzemne izvedbe. Notranji gabariti pravokotne strojne celice so 2,50 x 3,50 m, višine 2,30 m. Kota betonskega roba (zgoraj): 177,02 m. Kota dna armaturne celice: 174,72 m. Vstop v objekt je vertikalno skozi zgornji pločevinasti pokrov, po lestvi iz nerjavečega jekla, s podaljški za vstop. V armaturni komori so nameščene črpalke, vse potrebne vodovodne armature in merilno regulacijska oprema. Črpališče bo ograjeno s plastificirano tipsko ograjo, kot npr. "Kočevar" višine 150 cm. Električno napajanje bo interno, preko merilne omarice v CČN Log, ki ni predmet tega projekta. Omarica za krmilje bo v obstoječem delu CČN. Črpalni jašek je klasično armirano betonske izvedbe, in sicer iz vodotesnega betona C 25/30. Vstop v vodni celici je po vertikalnih kovinskih lestvah, izdelanih iz INOX materiala z oznako AISI 316/W. Nr. 1.4401. V talni plošči vodnih celic sta na vsaki strani predelne stene poglobitvi za namestitev talnega izpusta in iztoka s sesalnim košem. Naklon vodnih celic je 1% v smeri proti izpustu. Naklonski beton se izdelava iz C 25/30. Izpust v primeru izpiranja je predviden v odtočno cev izven jaška. Prelita voda se bo iz jaška črpala s črpalke za odpadne vode.

2.1. Zunanja ureditev

Celoten objekt je vkopan iz terena gleda 0,50 m' betonskega dela jaška. Okolico prečrpališča se po končanih delih zatravi, ob jašku se položi 2 vrsti kulir plošč v padcu proč od jaška. Celoten objekt je ograjen z s plastificirano tipsko ograjo, npr. Kočevar, višine 150 cm v zeleni barvi. Stebrički ograje so iz aluminija. Vhodna vrata v ograji so širine 200 cm (dvokrilna). Dostop do prečrpališča je predviden iz obstoječega parkirišča za CČN.

3. Novogradnja prečrpališča je predvidena na zemljiščih s **parc. št. 1315/3 in 1315/5, k. o. 1391 - Log.**
4. Dela se morajo izvajati skladno s projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja št. 1807-SE/V/003, ki jo je v oktobru 2019 izdelalo podjetje JP Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, odgovorna oseba projektanta in odgovorni vodja projekta Mitja Udovč, dipl. inž. gr. (identifikacijska številka IZS G-3093). Sestavni del projektne dokumentacije je tudi:
5. Pogoji za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta:
 - Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje:
Po zaključku del se mora upoštevati tudi določitev 7. tč. izdanih kulturno varstvenih pogojev in sicer: Neposredno okolico objekta prečrpališča Log in Čistilne naprave Log (CČN Sevnica) je potrebno obsaditi z naravnim avtohtonim rastjem, ki bo omililo poglede na objekte v prostoru kulturne krajine. V ta namen je potrebno izdelati Načrt krajinske arhitekture, ki bo načrtoval organsko zasaditev avtohtone listopadne vegetacije, z upoštevanjem obstoječe obvodne zasaditve in zasaditve značilne za kulturno krajino Loškega polja.
Prav tako je v skladu s tč. 9 potrebno vso komunikacijo izvesti v makadamski izvedbi, v videzu avtohtone poljske poti. Kandelaberska in pretirana osvetlitev ni primerna v odpri kulturni krajini.

Investitor mora pri gradnji upoštevati pogoje vseh mnenjedajalcev.

6. K nameravani gradnji so bila pridobljena mnenja naslednjih mnenjedajalcev:
 - Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica – pozitivno mnenje o skladnosti načrtovanih ureditev s prostorsko izvedbenimi akti Občine Sevnica, št. 3510-0200/2019 z dne 3. 12. 2019;
 - Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica – mnenje št. 3502-0043/2019 z dne 3. 4. 2019;
 - Javno podjetje Komunala d. o. o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica – mnenje k IZP projektni dokumentaciji št. 1807-se/v/003 z dne 8. 4. 2019;
 - Elektro Celje d. d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje – projektni pogoji št. 1164157 z dne 5. 4. 2019 in mnenje k projektu št. 1164157 z dne 27. 7. 2019;
 - Telekom Slovenije d. d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Podbevškova 17, 8000 Novo mesto – mnenje št. 72579-NM/366-SH z dne 10. 4. 2019;
 - ELES, d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana – pozitivno mnenje št. S19_080/594/vk z dne 30. 7. 2019;
 - Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje – strokovno mnenje št. 1-II-182/2-O-19/TKS z dne 26. 3. 2019;
 - Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana – kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline št. 62240-225/2019/6 z dne 4. 9. 2019;
 - Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje – kulturnovarstveno mnenje št. 35108-0279/2018-25 – MR, AMK, DB z dne 25. 9. 2019;
 - HESS, d.o.o., Cesta bratov Cerjakov 33a, 8250 Brežice – pozitivno mnenje št. 452/2019 z dne 11. 4. 2019;
 - GVO d. o. o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana – pozitivno mnenje št. 45/Sevnica_2019-AG z dne 28. 3. 2019;
 - Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto – mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-2370/2019-2 z dne 26. 4. 2019.
7. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti (prvi odstavek 48. člena GZ).

8. Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in projektna dokumentacija, navedena v četrti točki izreka tega gradbenega dovoljenja, sta sestavni del gradbenega dovoljenja (drugi odstavek 45. člena GZ).
9. Pred začetkom gradnje je treba izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in dokumentacije za izvedbo gradnje v skladu s prvim odstavkom 60. člena GZ.
10. Skladno s prvim odstavkom 61. člena GZ je za gradnjo obvezna izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje.
11. Skladno s prvim odstavkom 62. člena GZ mora investitor pred izvedbo gradnje imenovati nadzornika.
12. Investitor mora v skladu s prvim odstavkom 63. člena GZ pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje, prijaviti začetek gradnje.
13. Investitor mora v skladu s prvim odstavkom 68. člena GZ po dokončanju gradnje vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, ki se vloži na predpisanem obrazcu.
14. Za začetek uporabe objekta, za katerega je predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja, je treba imeti uporabno dovoljenje, razen za nezahteven objekt (6. člen GZ).
15. Stroškov postopka ni.

O b r a z l o ž i t e v :

Investitor Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, je dne 11. 9. 2019 pri UE Sevnica vložil zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo hidravličnih izboljšav v Občini Sevnica, Odsek 3 : Prečrpališče Log - Orle , na delu zemljišč s parc. št. 1315/3 in 1315/5, k. o. 1391 - Log.

Zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja sta bila priložena dva izvoda projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja št. 1807-SE/V/003, maj 2019 in dopolnitev 1. 10. 2019 , ki jo je izdelalo podjetje JP Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, odgovorna oseba projektanta in odgovorni vodja projekta Mitja Udovč, dipl. inž. gr. (identifikacijska številka IZS G-3093).

Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18) določa podrobnejšo vsebino, obliko in način izdelave dokumentacije za zahtevne, manj zahtevne in nezahtevne objekte. Predložena projektna dokumentacija vsebuje sestavine predpisane s Pravilnikom.

Projektni dokumentaciji je bil priložen sklep št. 35405-367/2018-15 z dne 5. 3. 2019, izdan s strani Ministrstva za okolje in prostor, Agencije Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, da za nameravani poseg – hidravlične izboljšave v Občini Sevnica v letih 2018 – 2020 ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Upravni organ je pri pregledu zahteve in projektne dokumentacije ugotovil, da je bila podana vloga za nezahtevni objekt, objekt, ki je predviden pa se v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/2018, v nadaljevanju Uredba) uvršča med manj zahtevne objekte, zato je o tem investitorja obvestil z dopisom št. 351-336/2019 z dne 18. 9. 2019. Investitor je 24. 10. 2019 ustrezno dopolnil vlogo z s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za manj zahtevni objekt.

Upravna enota je po uradni dolžnosti pridobila podatke iz e-baz podatkov: podatke o lastništvu iz zemljiške knjige, podatke iz Poslovnega registra Slovenije in podatke iz imenika Inženirske zbornice Slovenije.

Zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja je utemeljena.

Prvi odstavek 43. člena GZ določa, da pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če:

- je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora,
- da sta dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena GZ; podpis projektanta in vodje projekta ter izjava niso potrebni pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti,
- je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
- iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba,
- nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
- je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena GZ, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo,
- je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 92. členu GZ, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča in
- je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka.

Upravni organ je v skladu z določili 43. člena GZ preveril dokumentacijo in ugotovil, da je predložena projektna dokumentacija izdelana v skladu s prostorskimi akti:

- Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Blanca (Uradni list RS, št. 61/05 in 101/05, v nadaljevanju DLN HE Blanca), tip gradbene enote (GE): BL46a DPN;
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12 in 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18 v nadaljevanju besedila OPN), oznaka prostorske enote (enota urejanja prostora – EUP), tip gradbene enote (GE): LO03.ičn.

Predlagana lokacija objekta se delno nahaja na območju, ki ga ureja državni prostorski načrt. Poseg, je predviden na območju, kjer je veljaven DLN Blanca in ima podrobno namensko rabo O – območje okoljske infrastrukture. Glede na podrobno namensko rabo je na tem območju možna tudi gradnja okoljske javne infrastrukture – cevovodov za vodovod in komunikacijo.

Poseg se delno nahaja na območju, ki ga ureja OPN, z oznako gradbene enote LO03.ičn, v območju namenske rabe okoljske infrastrukture, kamor spada tudi prečrpališče pitne vode za potrebe javnega vodovoda. Objekt je v večji meri vkopan, nadzemni del je 50 cm, zaključen z ravno površino – kovinski pokrov. Fasada nad terenom – vidni beton. Okrog objekta je predvideno tlakovanje v širini 80 cm – kulir plošče. Površina okrog prečrpališča se zatravi. Območje je ograjeno z žično ograjo višine 1.5 m – v zeleni barvi. Priključni dovodi in odvodi so podzemni. Poseg je skladen z 79. členom OPN.

Točka 3.4.2.1.3 v 57. členu OPN ureja odmike. Novi gradbeno inženirski objekti morajo biti od parcelnih mej sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 0,5 m, ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča je dovoljena gradnja na parcelno mejo sosednjega zemljišča.

Vsi odmiki predvidenega objekta od sosednjih parcelnih mej so večji od 0,50 m in s tem so izpolnjeni pogoji OPN glede odmikov objekta.

V skladu s 65. točko 37. člena OPN mora projektna dokumentacija za vse posege po upravnih postopkih za pridobitev gradbenega dovoljenja za manj zahtevne in zahtevne objekte vsebovati tudi elaborat geomehanskega poročila. Projektni dokumentaciji je bila priložena izjava projektanta o oceni

stabilnosti terena, iz katere je razvidno, da glede na terenski ogled ocenjuje, da trasa predvidenega cevovoda ne poteka po plazljivem območju ter da ni znakov nestabilnosti terena, med gradnjo pa bo zagotovljena geomehanska spremljava del, s strani pooblaščenega geomehanika.

Pri obravnavanem posegu gre skladno z določili Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) za gradnjo prečrpališča pitne vode kot manj zahtevnega objekta. V skladu s prilogo 1 Uredbe o razvrščanju objektov prečrpališče pitne vode spada med objekte za črpanje, filtriranje in zajem vode (šifra podrazreda 22122).

Na podlagi vpogleda v javno dostopen imenik Inženirske zbornice Slovenije (www.izs.si) je bilo ugotovljeno, da odgovorni vodja projekta, odgovorni projektanti in odgovorni geodet izpolnjujejo pogoje za odgovornega projektanta. Na podlagi vpogleda v podatke Poslovnega registra Slovenije je bilo ugotovljeno, da projektant nima registrirane dejavnosti projektiranja. Investitor je predložil pogodbo za izdelavo projektne dokumentacije št. POG-013/2019 z dne 10. 6. 2019, sklenjeno med projektantom JP Komunala d.o.o. Sevnica, NHM 17, 8290 Sevnica in podizvajalcem VODA PROJEKT, projektiranje, svetovanje, inženiring, Andrej Sotelšek s.p., Brezje pri Bojsnem 12, 8254 Globoko. Ugotovljeno je bilo, da ima podizvajalec registrirano dejavnost projektiranja glede na podatke Poslovnega registra Slovenije.

Pri gradnji je potrebno upoštevati pogoje za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta vseh mnenjedajalcev (oz. soglasodajalcev) iz 5. točke izreka.

K obravnavani gradnji so bila pridobljena mnenja pristojnih mnenjedajalcev skladno s 31. členom GZ, ki so navedena v 6. točki izreka odločbe.

Komunalni prispevek je bil obračunan z odločbo Občine Sevnica, št. 426-0060/2019/2 z dne 6. 12. 2019, iz katere je razvidno, da investitor ni zavezanec za plačilo komunalnega prispevka.

Skladno s 3. g členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 43/2011, 58/2012, 27/2016, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) se za gradnjo gradbeno inženirskih objektov, ki so uvrščeni v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov, odškodnina zaradi spremembe namembnosti ne odmeri v postopkih izdaje dovoljenj za gradnjo. Investitorica zato ni zavezanka za plačilo navedene odškodnine.

Tretja točka drugega odstavka 35. člena GZ določa, da je potrebno v primeru, če investitor v zemljiški knjigi nima vpisane lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja priložiti:

- notarsko overjeno pogodbo o pridobitvi te pravice, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,
- sodno ali upravno odločbo, ki mu omogoča gradnjo oziroma izvajanje del,
- sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja, razen če je iz uradnih evidenc razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec, ali
- drugo listino, ki v skladu z zakonom omogoča gradnjo oziroma izvajanje del.

Tretji odstavek navedenega člena pa določa, da se pri nameravani gradnji objektov gospodarske javne infrastrukture, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste, skupaj s priključki, ne glede na določbe tega člena za dokazilo iz tretje točke drugega odstavka šteje soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu.

Investitorica Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica je po podatkih e-zemljiške knjige, v katero vpogled je upravni organ opravil po uradni dolžnosti, lastnica zemljišč na parc. št. 1315/3 in 1315/5, k. o. 1391 – Log.

Drugi odst. 36. člena Gradbenega zakona (GZ, Uradni list RS, št. 61 – GZ, 72/17 – popr.) določa, da v postopku izdaje gradbenega dovoljenja sodelujejo tudi stranski udeleženci: lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja; lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnino, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva; druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na

namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca, in druge osebe, če tako določa zakon.

Osebe, ki izpolnjujejo pogoje iz prejšnjega odstavka, pridobijo položaj stranskega udeleženca s prigrasitvijo udeležbe v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, razen če je v 15 dneh od prigrasitve izdan sklep o zavrnitvi vstopa te osebe v postopek.

Skladno s 37. členom GZ pristojni upravni organ za gradbene zadeve osebe iz drugega odstavka 36. člena GZ, ki so ji znane na podlagi uradnih evidenc, seznanjeni o začetku postopka in jih povabi k udeležbi z osebno vročitvijo.

V skladu s prvim odstavkom 38. člena GZ mora vabljen osebna prigrasiti svojo udeležbo v postopku v roku, določenem v vabilu k udeležbi. Če je v določenem roku ne priglasi, se šteje, da se z nameravano gradnjo strinja in se ne more vključiti v postopek izdaje gradbenega dovoljenja ter nima pravice do pritožbe.

Stranski udeleženci v predmetnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja so skladno s 36. členom GZ lahko tudi lastniki druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja: na parc št. 1315/3 in 1315/5, k. o. 1391 Log – lastnik služnosti Elektro Celje, d. d., Vruncčeva 2a, 3000 Celje in lastnik služnosti ELES, d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana. Oba lastnika služnosti sta podala pozitivni mnenji k nameravani gradnji.

Skladno s 3. in 4. odst. 39. člena GZ se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo, s katero je na njeni nepremičnini pridobil lastninsko ali kakšno drugo stvarno pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje in v tem primeru se stranka ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se ji gradbeno dovoljenje samo vroči. V skladu z drugim odstavkom 46. člena GZ se strankam, razen investitorju, vroči odločba brez sestavnih delov iz drugega odstavka 45. člena GZ.

Upravna enota Sevnica je investitorko v dopisu št. 351-336/2019/4 z dne 3. 10. 2019 obvestila, da mora vabilo k udeležbi v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, namestiti na lahko dostopnem in vidnem mestu na nepremičnini, ki je predmet zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja (3. odst. 37. člena GZ). V prilogi ji je posredovala predmetno vabilo k udeležbi in jo pozvala, da nanj vpiše rok (8 dni), v katerem lahko stranke prigrasijo udeležbo v postopku, in vabilo nemudoma ustrezno namesti na nepremičnini, kjer je predviden poseg. Upravna enota Sevnica na podlagi vabila k udeležbi ni prejela nobene prigrasitve v postopek izdaje gradbenega dovoljenja.

Pred začetkom gradnje je treba v skladu s prvim odstavkom 60. člena GZ izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in dokumentacije za izvedbo gradnje. Če so ob zakoličenju med stanjem na terenu in pogoji v gradbenem dovoljenju glede lege nameravane gradnje in objekta gospodarske javne infrastrukture, na katerega naj bi se objekt priključil, razlike, ki onemogočajo izpolnitev pogojev iz gradbenega dovoljenja, se zakoličenje objekta lahko v skladu z drugim odstavkom navedenega člena opravi na podlagi spremenjenega ali novega gradbenega dovoljenja, razen če gre za dopustna odstopanja v skladu s 66. členom tega zakona.

V skladu s prvim odstavkom 61. člena GZ je za gradnjo obvezna izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje.

V skladu s prvim odstavkom 62. člena GZ mora investitor pred izvedbo gradnje imenovati nadzornika.

Investitor mora v skladu s prvim odstavkom 63. člena GZ pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje, prijaviti začetek gradnje.

Pri izvajanju gradnje so v času veljavnosti gradbenega dovoljenja v skladu s prvim odstavkom 66. člena GZ dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja in potrjene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, če je odstopanje takšno, da:

- se ne posega na druga zemljišča, kot so določena v gradbenem dovoljenju,
- je skladno z določbami prostorskega izvedbenega akta, ki je veljal v času izdaje gradbenega dovoljenja, ali s pogoji, določenimi v lokacijski preveritvi,

- se posamezne zunanje mere stavbe, določene v gradbenem dovoljenju (širina, višina, dolžina, globina, polmer in podobno) ne povečajo za več kot 0,3 m ali se posamezne dimenzije zmanjšajo,
- ne vpliva na mnenja pristojnih organov in njihove pogoje, določene v gradbenem dovoljenju, in je skladno s predpisi s področja mnenjedajalca,
- so ne glede na drugačno tehnično rešitev od potrjene v gradbenem dovoljenju, izpolnjene bistvene in druge zahteve po predpisih, ki so veljali v času izdaje gradbenega dovoljenja in
- v samem bistvu ne spremeni objekta in njegove namembnosti.

Pred izvedbo sprememb iz prejšnjega odstavka mora projektant pisno potrditi, da gre za dopustna manjša odstopanja in jih mora nadzornik vpisati v gradbeni dnevnik. Spremembe v konstrukciji, inštalacijskih sistemih in tehnoloških rešitvah mora odobriti vodja projekta in morajo biti preverjene z novimi deli projekta za izvedbo (drugi odstavek).

Pri izvajanju gradnje je v času veljavnosti gradbenega dovoljenja dopustna sprememba investitorja, pri čemer je treba spremembo prijaviti pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve. Novi investitor prevzame pravice in obveznosti dotedanjega investitorja po GZ (tretji odstavek).

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti (prvi odstavek 48. člena GZ).

Investitor mora v skladu s prvim odstavkom 68. člena GZ po dokončanju gradnje vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, ki se vloži na obrazcu.

Za začetek uporabe objekta, za katerega je predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja, je treba imeti uporabno dovoljenje, razen za nezahteven objekt (6. člen GZ).

V postopku je bilo ugotovljeno, da je gradnja skladna z določbami prostorskih izvedbenih aktov, da projektant izpolnjuje pogoje za projektanta, odgovorni vodja projekta in odgovorni projektanti pogoje za odgovornega vodjo in odgovorne projektante, da je investitorica izključna lastnica zemljišča, na katerem je predvidena gradnja, ter da so izpolnjeni vsi pogoji, kot jih določa GZ v 43. členu, zato je odločeno, kot navaja izrek te odločbe.

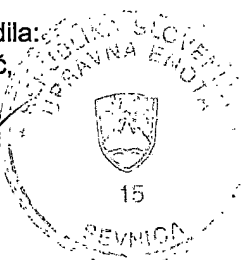
Izrek o stroških temelji na določbi 1. odst. 118. člena ZUP. Ker stroški postopka niso bili zaznamovani, tudi odločitve o njih ni bilo.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana v roku 8 dni po prejemu odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica ali pošlje priporočeno po pošti. Pritožba je pravočasna, če se jo pošlje priporočeno po pošti zadnji dan roka za pritožbo in zanjo mora biti plačana taksa po tar. št. 2 ZUT-UPB5, v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Staša Mestrič,
svetovalka

Staša Mestrič



Mojca Dolar,
načelnica UE Sevnica

Mojca Dolar

Vročiti:

- Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica – osebno
- Elektro Celje, d. d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje – osebno
- ELES, d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana – osebno

Poslati:

- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, po e-pošti
- HESS, d.o.o., Cesta bratov Cerjakov 33a, 8250 Brežice, po e-pošti

- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, po e-pošti
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, po e-pošti
- GVO d. o. o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana, po e-pošti
- Telekom Slovenije d. d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Podbevškova 17, 8000 Novo mesto, po e-pošti
- Javno podjetje Komunala, d. o. o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, po e-pošti
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, po e-pošti
- Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto, Defrancescijeva 1, 8000 Novo mesto, po e-pošti